COMUNE DI TRAREGO VIGGIONA
PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

Ai sensi dell'art. 17 Comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Variante adottata con deliberazione C.C. n. … del ……..
Variante approvata con deliberazione C.C. n. … del ……..

RAPPORTO AMBIENTALE

ELABORATO 4_1: Allegato 2

Professionisti incaricati:

urbanista	dott. arch. Luciano Uccelli
con la collaborazione di	dott. geol. Sabrina Casucci
	dott. for. Luca Malcotti

Autorità Procedente per la VAS: Responsabile del Servizio Edilizia Privata - Comune di Trarego Viggiona: Renato Agostinelli

Autorità Competente per la VAS: Consiglio Comunale - Comune di Trarego Viggiona

Il sindaco: Renato Agostinelli
Il segretario comunale: dott. Monica Albertella

Trarego Viggiona, dicembre 2021

Sommario

INTERVENTI n. 1, 31, 44 3
INTERVENTI n. 3, 74/2 7
INTERVENTI n. 10, 21, 30, 47, 78 10
INTERVENTO n. 12/1 15
INTERVENTI n. 32, 33 18
INTERVENTO n. 26 21
INTERVENTO n. 27 24
INTERVENTI n. 34, 74/1 27
INTERVENTO n. 37 31
INTERVENTI n. 4, 40, 81 34
INTERVENTO n. 45 39
INTERVENTI n. 41, 76/2 42
INTERVENTI n. 48, 74/5 46
INTERVENTO n. 52 49
INTERVENTI n. 51, 74/3, 74/4, 74/6, 76/1 52

NOTA DI LETTURA: Le schede descrittive di cui al presente documento si riferiscono ai soli intenti della Variante Strutturale n. 1 che possono influenzare l'assetto ambientale in atto; unica eccezione è rappresentata dall'intento 74/3 finalizzato ad identificare l'area d'interesse comune denominata "Fonte Vincesco".

INTERVENTI n. 1, 31, 44

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica

Lotto n. 44















Lotto n. 1

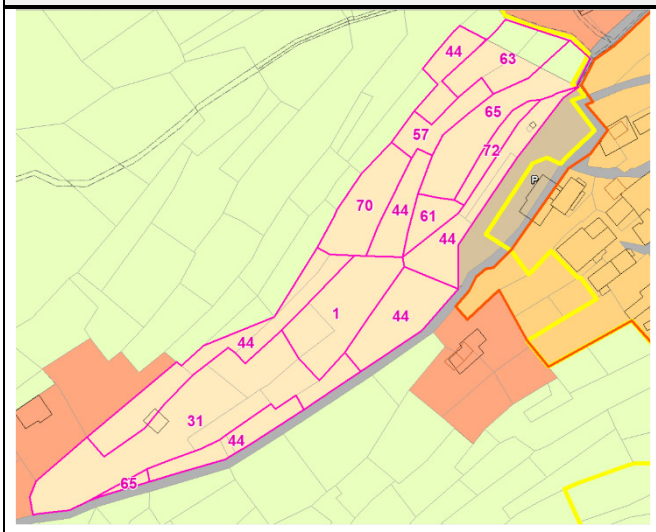
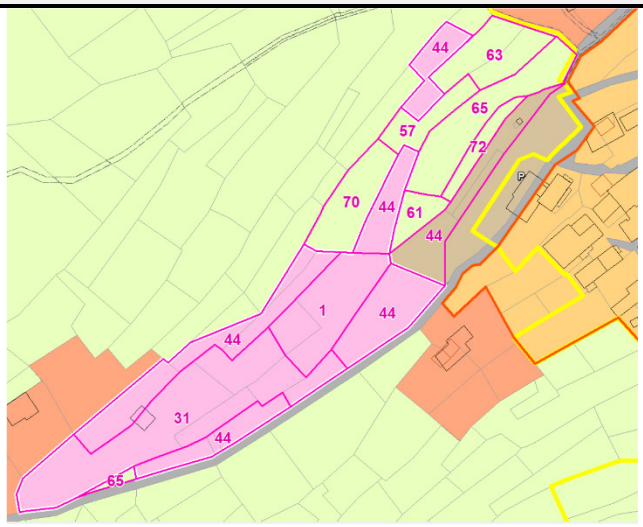




Lotto n. 31





Destinazione urbanistica	
 Vigente *Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale*	 Variante *Aree di completamento*
Descrizione dello stato attuale	
Classe acustica	II (intenti: 1, 44, 57, 61, 63, 65, 70, 72) III (intento 31)
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2a/2b
Caratteristiche geomorfologiche	Area limitrofa al centro abitato, di media estensione, caratterizzata da terreno pianeggiante/sub-pianeggiante, costituito prevalentemente da cotico erboso, su terrazzamenti privi di manufatti in sasso.
Caratteristiche vegetazionali	All'interno del lotto è presente un'area recintata adibita a orto, in corrispondenza del lotto n. 31. Nelle aree di cambio terrazzamento, e in altre aree perimetrali al lotto (a Est e Nord-Ovest), sono presenti delle essenze localizzate, a prevalenza di nocciolo (*Corylus avellana*). Le aree sono limitrofe ad una area boscata, appartenente al tipo forestale CA20X, quella del *"castagneto mesoneutrofilo a salvia glutinosa delle Alpi",* presente oltre il confine delle aree indagate, lungo tutta la fascia settentrionale. Sul confine Sud, al limite della strada, il terreno non presenta muro di contenimento. A confine Ovest sono presenti alcune piante di robina (*Robinia pseudoacacia*), specie infestante ad alto fusto, e dei rovi (*Rubus fruticosus*). A Nord-Ovest è presente una parte del lotto n.44, dove la componente arbustiva è più densa, poiché localizzata

	nelle immediate vicinanze del bosco esterno al lotto.
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e aree boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Inoltre, si rileva la presenza di numerose specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).*

INTERVENTI n. 3, 74/2

Inquadramento territoriale

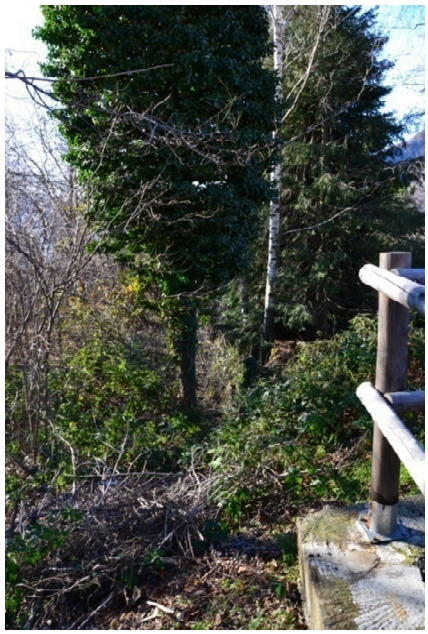


Documentazione fotografica

Lotto n. 74/2







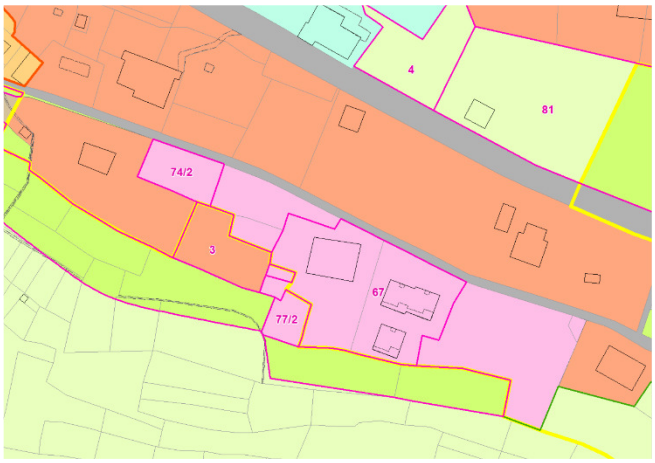


Lotto n. 3



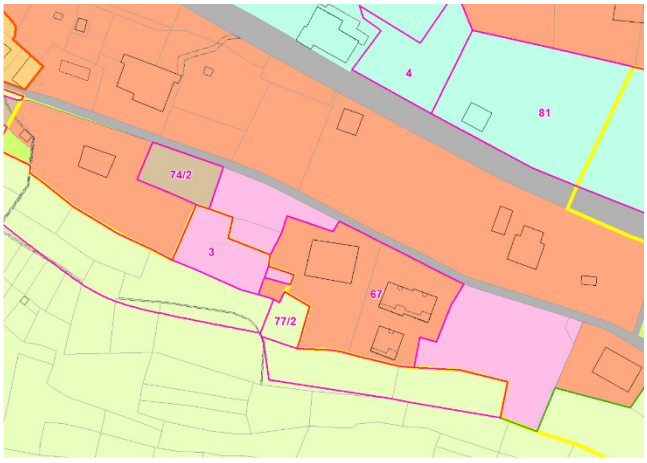


Destinazione urbanistica



Vigente

Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale – 3



Variante

Aree di completamento – 3

Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale

Aree di completamento – 74/2	*(parcheggi) – 74/2*
Descrizione dello stato attuale	
Classe acustica	II
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2a
Caratteristiche geomorfologiche	Le aree sono caratterizzate da terreno naturale pianeggiante, limitrofo alla sede stradale, all'interno di un ambito residenziale.
Caratteristiche vegetazionali	L'area identificata dall'intervento n. 74/2 è costituita da un terreno pianeggiante, su quota inferiore alla sede stradale, in corrispondenza dell'allargamento della strada a costituzione di un'area di sosta; questa si identifica come una zona a verde incolta, con presenza di rovi (*Robus fruticosus*) e altri arbusti, giovani, d'invasione. A confine con l'area di intervento successiva è presente un palo della luce completamente nascosto da grossi rampicanti infestanti, ormai lignificati, della specie edera (*Hedera helix*). Il lotto di intervento n. 3 è caratterizzato da un giovane noccioleto, su terreno pianeggiante.
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Inoltre, si rileva la presenza di numerose specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).* Si rilevano segni di presenza della specie cinghiale (*Sus scrofa*).

INTERVENTI n. 10, 21, 30, 47, 78

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica

Lotto n. 47












Lotto n. 30




Lotto n. 10

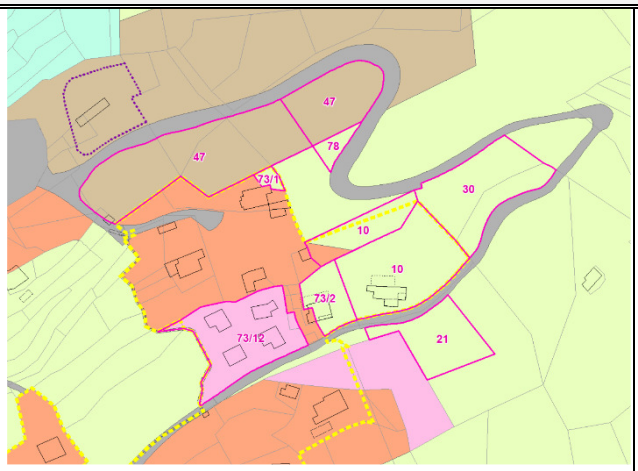



Lotto n. 21






Destinazione urbanistica



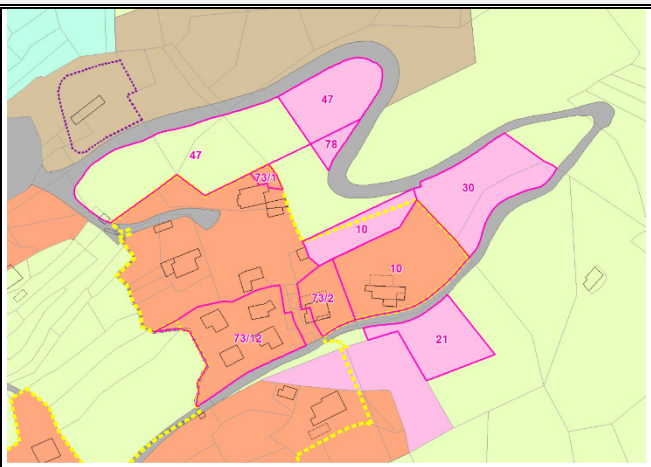
<u>Vigente</u>

Aree agricole / Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale – 10

Aree agricole – 21, 30

Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale – 47

Aree agricole – 78



<u>Variante</u>

Aree di completamento – 10

Aree di completamento – 21, 30

Aree agricole/Aree di completamento – 47

Aree di completamento – 78

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II (intenti: 10, 21) III (intenti: 30, 47, 78)
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2a (intenti: 10, 47, 78) 2b (intenti: 21) 2a/2b (intento: 30)

Caratteristiche geomorfologiche	L'area d'intervento n. 47 è costituita da una motta pianeggiante, recintata con rete a filo (ferro) a maglia 10x10 cm. Gli interventi n. 10 e 30 si localizzano su versante declive, interno al tornante. Al centro del lotto 30 sono presenti dei vecchi muri a secco, ammalorati e inglobati nella boscaglia. L'intervento n. 21 si configura su un'area bivalente, caratterizzata a Ovest da roccia e cotico erboso e ad Est da area boscata; nella zona intermedia si rileva la presenza di felci e agrifogli. La pendenza di questo lotto è elevata, circa del 40-45%. La parte del versante a Sud-Ovest del lotto di intervento n. 47 e a Sud del lotto n. 78, è caratterizzato dalla presenza di affioramenti rocciosi; il lotto 78 anche a Nord presenta piccoli terrazzamenti, muri a secco e affioramenti rocciosi.
Caratteristiche vegetazionali	L'area del lotto n. 47 è costituita da cotico erboso con presenza di ceduo di castagno (*Castanea sativa*). Lungo il confine Sud dell'area pianeggiante è presente una siepe di Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*), oltre la quale, prima della sede stradale, all'interno della recinzione, sono poste a dimora n. 4 piante di fotinia (*Photinia spp*). Gli interventi n. 10 e 30, ricadono in area boscata, a prevalenza di castagno (*Castanea sativa*), con sporadici esemplari di betulla (*Betula alba*) e rovere (*Quercus petraea*). All'interno del lotto n. 30, a Sud, a ridosso della sede stradale, si individua la presenza di rovi (*Rubus fruticosus*) e affioramenti rocciosi, sul lato Sud-Ovest. La caratterizzazione del suolo è confermata dalla Carta Forestale regionale che identifica la presenza del "*castagneto acidofilo a teucrium scorodonia delle alpi*" (CA30X). La parte di lotto n. 21 ricade completamente in area boscata, così come confermato dalla Carta Forestale che ne individua la tipologia del "*castagneto mesoneutrofilo a salvia glutinosa delle Alpi, var. con rovere e/o roverella*" (CA20D).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes*

	martes" (All. V) Data la boscosità delle aree si rileva la presenza di diverse specie terrestri, più comuni, tipiche dell'ambiente forestale, tra cui mammiferi di piccola e media taglia, come il riccio (*Erinaceus europeaeus*), il toporagno comune (*Sorex araneus*), lo scoiattolo comune (*Sciurus vulgaris*), il ghiro (Glis glis), il tasso (*Meles meles*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*); specie di avifauna come l'allocco (Strix aluco), la Ghiandaia (*Garrulus glandarius*), Picchio rosso maggiore (*Picoides major*) e verde (*Picus viridis*) e il verzellino (*Serinus serinus*); ungulati selvatici, tra cui il capriolo (C. capreolus) e il cinghiale (Sus scrofa).

INTERVENTO n. 12/1

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica





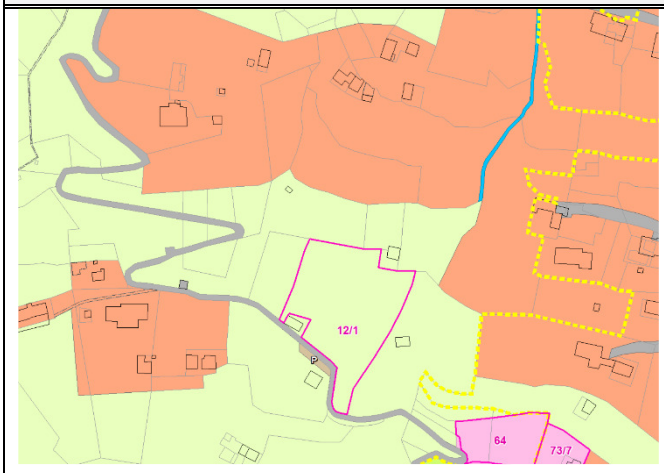






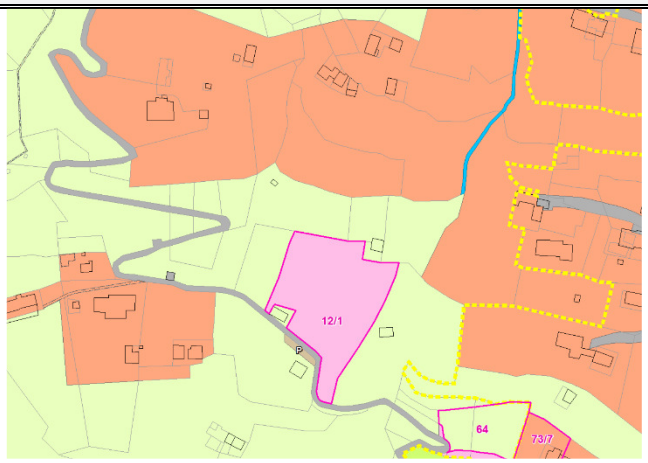



Destinazione urbanistica



Vigente

Aree agricole



Variante

Aree di completamento

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2b

Caratteristiche geomorfologiche	L'area di intervento è collocata in versante declive, confinante alla strada.
Caratteristiche vegetazionali	In base alle caratteristiche vegetazionali, il lotto è suddivisibile in due parti: a Sud del fabbricato rurale (escluso dal lotto) il terreno è gestito a prato, su terrazzamenti naturali e con presenza di manufatti in sasso; l'area a Nord, invece, è rappresentata da un versante boscato, a prevalenza di castagno, coerentemente a quanto indicato nella Carta Forestale regionale che vi identifica un'area di "*castagneto mesoneutrofilo a salvia glutinosa delle Alpi" (*CA20X).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Inoltre, si rileva la presenza di numerose specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).*

INTERVENTI n. 32, 33

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica

Lotto n. 32





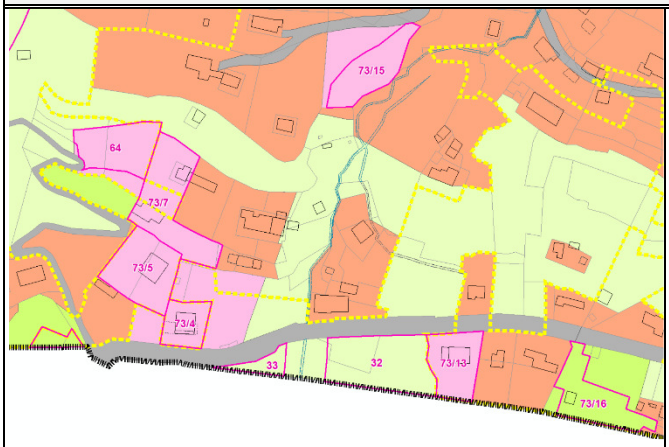
Lotto n. 33





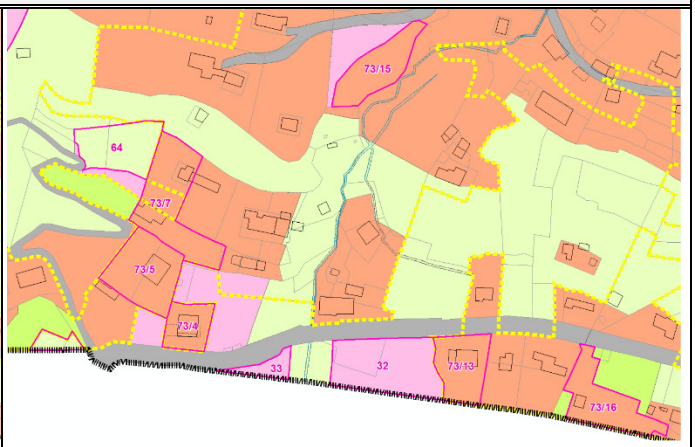


Destinazione urbanistica



Vigente

Aree agricole



Variante

Aree di completamento

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2b
Caratteristiche geomorfologiche	Entrambi i lotti si collocano nell'area sottostante il piano stradale, in località Piancassone; il terreno si presenta come versante in pendenza, organizzato su terrazzamenti privi di muretti. I due lotti sono divisi dal passaggio di un piccolo Rio.
Caratteristiche vegetazionali	Entrambi i lotti sono caratterizzati da una gestione a prato. Nel lotto n. 32 sono posti a dimora alcuni alberi da frutto. Il lotto n. 33 presenta, sul confine Nord, la messa a dimora di un breve tratto di siepe di Lauroceraso

	(*Prunus laurocerasus*).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Inoltre, si rileva la presenza di numerose specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*); di specie affini agli ambienti più umidi, come la salamandra pezzata (*Salamandra salamandra*), il rospo comune (*Bufo bufo*), la rana agile (*Rana dalmatina*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).*

INTERVENTO n. 26

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica





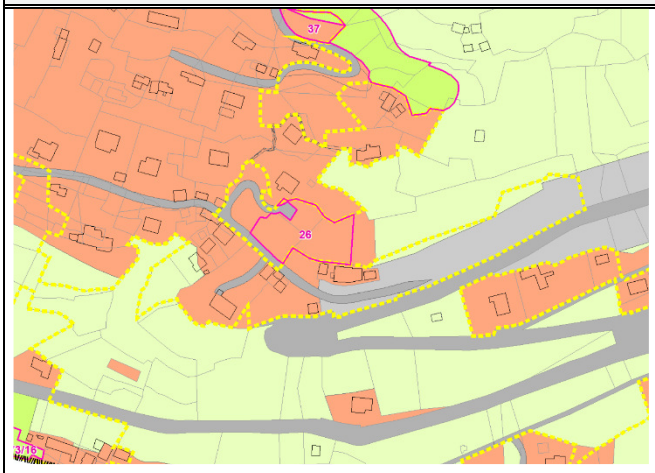






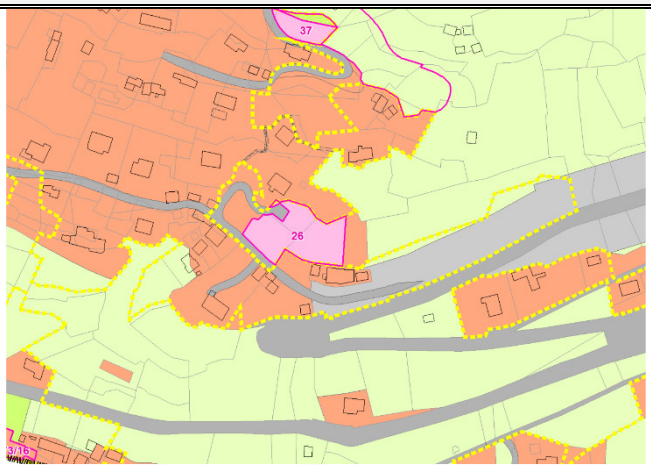



Destinazione urbanistica



Vigente

Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale



Variante

Aree di completamento

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	III
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2b

Caratteristiche geomorfologiche	Il lotto è ubicato su versante declive e risulta organizzato su terrazzamenti in sasso. Al confine Sud è presente la strada privata di accesso alla contrada di appartenenza (zona privata di villeggiatura estiva).
Caratteristiche vegetazionali	L'area risulta divisibile in due parti, l'una a Sud, gestita a prato, con presenza di un breve tratto di vigna, essenze della specie ulivo (*Olea europea*) e camelia (*Camelia spp*) alcune piante esotiche (*Agave americana*); l'altra a Nord-Est, caratterizzata dalla presenza di bosco. La tipologia di bosco, a prevalenza di castagno, è confermata dalla Carta Forestale regionale come "*castagneto mesoneutrofilo a salvia glutinosa delle Alpi" (*CA20X).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Inoltre, si rileva la presenza di numerose specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).*

INTERVENTO n. 27

Inquadramento territoriale

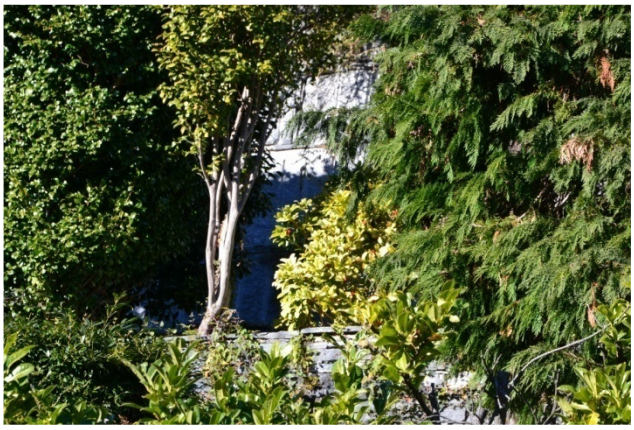


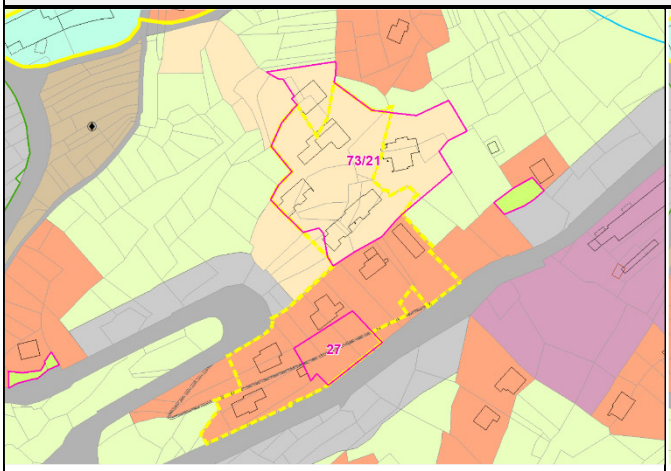
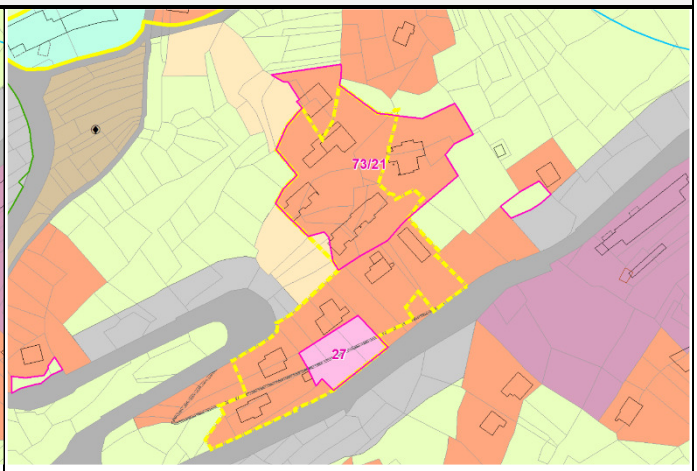
Documentazione fotografica









Destinazione urbanistica	
	
<u>Vigente</u> *Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale*	<u>Variante</u> *Aree di completamento*
Descrizione dello stato attuale	
Classe acustica	II
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2b
Caratteristiche geomorfologiche	Lotto di terreno ubicato in versante scosceso, con discreta pendenza, incluso tra due versanti della strada comunale che collega Cannero Riviera all'abitato di Viggiona. L'area verde, di pertinenza residenziale, è organizzata su terrazzamenti in pietra a vista. Sul confine Sud, a lato della sede stradale, è presente l'ingresso di un garage semi-interrato, a due stalli.
Caratteristiche vegetazionali	L'area a verde, gestita a fini ornamentali, ospita diverse essenze arboree e arbustive, tra le quali il falso cipresso (Chamaecyparis spp), la palma cinese (Trachycarpus fortunei) e l'agrifoglio (*Ilex spp*). Inoltre, lungo il confine a Sud, fronte strada, è posta a dimora una siepe di lauroceraso (*Prunus laurocerasus*).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate, che caratterizzano l'habitat locale, non si individua la presenza di specie inserite nella Direttiva Habitat 94/43/CEE. Tuttavia, si rileva la presenza di alcune specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la

	presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).*

INTERVENTI n. 34, 74/1

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica

Lotto n. 74/1





Lotto n. 34



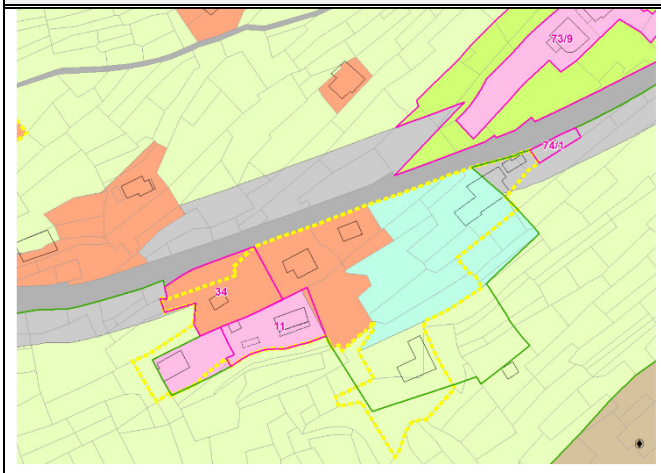








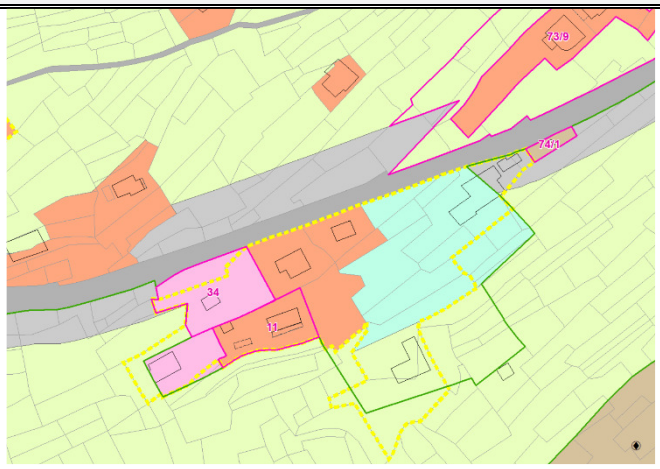
Destinazione urbanistica



Vigente

Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale – 34

Sedi stradali – 74/1



Variante

Aree di completamento – 34

Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale (parcheggi) – 74/1

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2b (intento: 34) 2a/2b (intento: 74/1)
Caratteristiche geomorfologiche	Il lotto n. 34 è ubicato in area residenziale, inclusa tra la strada comunale (confine Nord) e una via privata (confine Sud). Si tratta di un versante acclive, in parte terrazzato, sorretto a Sud da muro in pietra vista. È presente un garage semi-interrato (1 stallo), in posizione mediana, a Sud. Il lotto n. 74/1 è localizzato in corrispondenza di un'area limitrofa alla sede stradale, utilizzata con finalità di parcheggio.
Caratteristiche vegetazionali	Il lotto n. 34, a Est, è gestito a giardino verde, con la messa dimora di specie arbustive ornamentali acidofile, tra le quali il rododendro (Rhododendron ferrugineum), la camelia (Camelia spp.) e l'azalea (*Rhododendron spp*). Nell'area mediana sono posti a dimora alcuni alberi da frutto. L'intero lotto presenta una siepe di Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*), lungo il confine Nord con la strada. Infine, a Ovest, sono presenti delle piccole porzioni marginali assimilabili a bosco, pur non essendo queste in area boscata (da Carta Forestale, quindi in vincolo). Il lotto n. 74/1, di limitata superficie, si presenta sub-pianeggiante e parte di un'area pascolo, dove sono presenti alcuni capi di bestiame, in numero inferiore a 5 capi, delle specie asino (*Equus asinus*) e cavallo (*Equus ferus*).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Inoltre, si rileva la presenza di numerose specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso

	(*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).*

INTERVENTO n. 37

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica





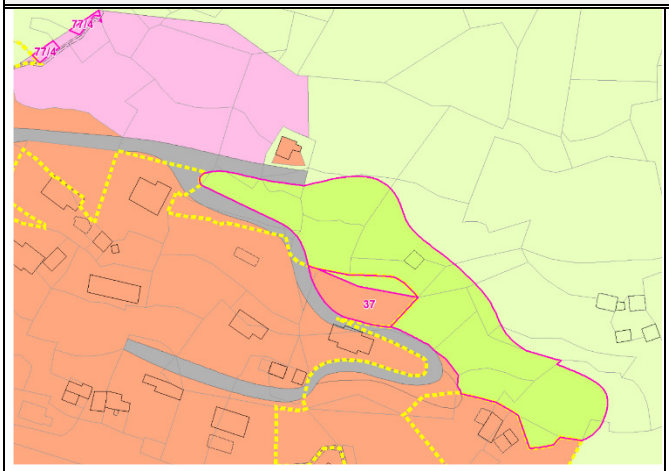






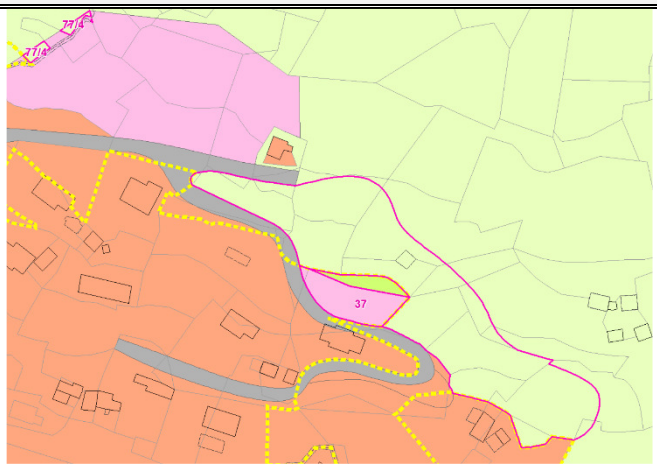


Destinazione urbanistica



Vigente

Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale



Variante

Aree di completamento

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2b
Caratteristiche geomorfologiche	Il lotto è ubicato all'interno della zona di villeggiatura a Nord-Est della Contrada Piancassone. Si tratta di un'area confinante alla strada con presenza, a Sud, di autorimessa semi-interrata (n. 3 stalli), con terreno da sub-pianeggiante ad acclive, organizzato su terrazzamenti in sasso.
Caratteristiche vegetazionali	Il lotto si presenta come area limitrofa al bosco; nella parte a Ovest, sono presenti specie pioniere e artificiali, quali il nocciolo (*Corylus avellana*) e il bambù (*Bambuseae spp*), mentre nella parte a Est sono

	presenti, in prevalenza e coerentemente all'indicazione della Carta Forestale regionale, esemplari di castagno (*Castanea sativa*); difatti, la suddetta Carta vi identifica un bosco di "*castagneto mesoneutrofilo a salvia glutinosa delle Alpi" (*CA20X).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Inoltre, si rileva la presenza di numerose specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*), la faina (*Martes foina*), il riccio (*Erinaceus europeaeus*), il toporagno comune (*Sorex araneus*), lo scoiattolo comune (*Sciurus vulgaris*), il ghiro (Glis glis), il tasso (*Meles meles*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*), Merlo (*Turdus merula),* Picchio rosso maggiore (*Picoides major*) e verde (*Picus viridis*).

INTERVENTI n. 4, 40, 81

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica

Lotto n. 4












Lotto n. 81






Lotto n. 40

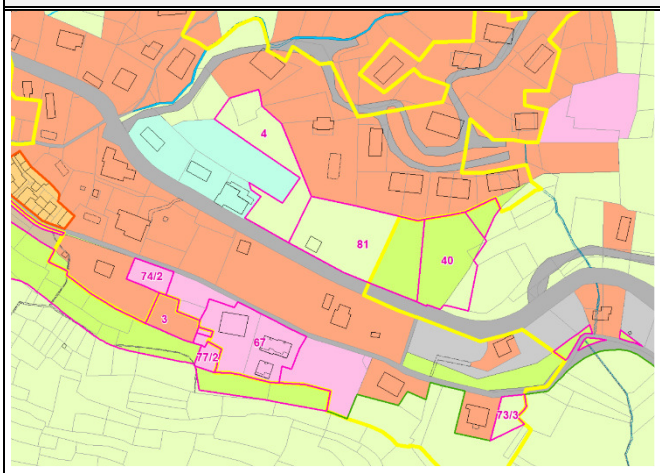








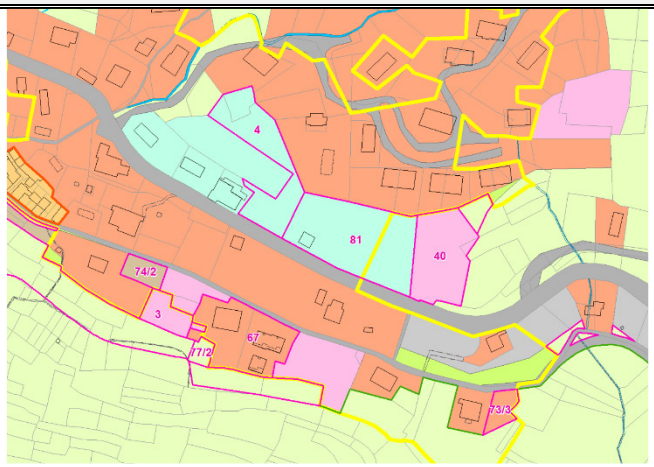

Destinazione urbanistica



<u>Vigente</u>

Aree agricole – 4, 40p, 81p

Aree libere interstiziali – 40p, 81p



<u>Variante</u>

Aree per insediamenti turistico ricettivi – 4, 81

Aree di completamento - 40

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2a
Caratteristiche geomorfologiche	Il lotto n. 4 si presenta diviso in due aree: l'una a Nord, caratterizzata da terreno pianeggiante e l'altra a Sud, ubicato su versante scosceso. Entrambi i lotti n. 81 e 40 si collocano su una fascia di terreno acclive, interposta tra l'area pianeggiante, a Nord, e la sede stradale comunale, a Sud. Il lotto n. 81, inoltre, presenta dei terrazzamenti, privi di manufatti.
Caratteristiche vegetazionali	L'area a Nord del lotto n. 4 è caratterizzata da terreno inerbito, con la presenza di alcune essenze arboree, delle specie Castagno (*Castanea sativa*), Betulla *Betula alba*) e Rovere (*Quercus petraea*), è utilizzata come area giochi, L'area a Sud dello stesso lotto, a scarpata, è gestito solo in parte (lato Est) a prato, mentre in lato Ovest è incolto e assimilabile a bosco, pur non essendo inclusa in area boscata dalla Carta Forestale vigente. Il lotto n. 81 è caratterizzato da terreno inerbito con messa a dimora di alcune specie arboree ad alto fusto, della specie Castagno (*Castanea sativa*), Abete bianco (*Abies alba*) e Betulla (*Betula alba*). Sul confine Ovest e Sud è presente una rete metallica di confinamento; sul confine Sud, sul fronte stradale, oltre alla rete è presente una siepe di Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*). Il lotto n. 40 è caratterizzato dalla presenza del bosco, a prevalenza di Castagno, con presenza sporadica di Agrifoglio (*Ilex aquifolium*), Bosso (*Buxus sempervirens*) e Alloro (*Laurus nobilis*). La presenza del bosco è confermata dalla Carta Forestale regionale che vi identifica un bosco di "*castagneto mesoneutrofilo a salvia glutinosa delle Alpi" (*CA20X).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Nelle aree marginali si rileva la presenza di numerose specie terrestri, più comuni, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa*

	europaea), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*); tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).* *Nell'area boscata sono presenti specie* tipiche dell'ambiente forestale, tra cui mammiferi di piccola e media taglia, come il riccio (*Erinaceus europeaeus*), il toporagno comune (*Sorex araneus*), lo scoiattolo comune (*Sciurus vulgaris*), il ghiro (Glis glis), il tasso (*Meles meles*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*); specie di avifauna come l'allocco (Strix aluco), la Ghiandaia (*Garrulus glandarius*), Picchio rosso maggiore (*Picoides major*) e verde (*Picus viridis*) e il verzellino (*Serinus serinus*); ungulati selvatici, tra cui il capriolo (C. capreolus) e il cinghiale (Sus scrofa).

INTERVENTO n. 45

Inquadramento territoriale



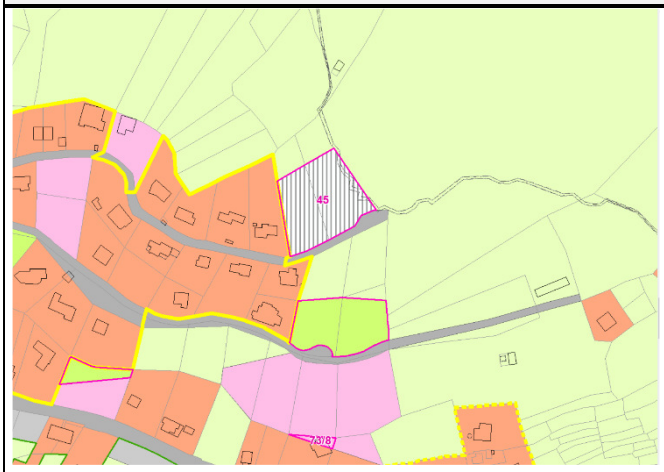
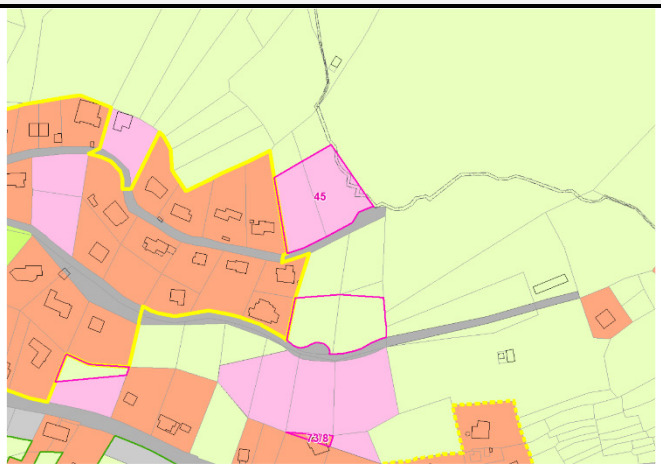
Documentazione fotografica









Destinazione urbanistica	
 <u>Vigente</u> *SUE*	 <u>Variante</u> *Aree di completamento*
Descrizione dello stato attuale	
Classe acustica	II/III
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2b
Caratteristiche geomorfologiche	Terreno scosceso, su versante boscato, limitrofo ad area residenziale, confinante a Sud con ampio sentiero carrabile.
Caratteristiche vegetazionali	L'area è caratterizzata dalla presenza di Castagneto, come confermato dalla Carta Forestale regionale che identifica la presenza di bosco della tipologia "*castagneto mesoneutrofilo a salvia glutinosa delle Alpi" (*CA20X). Si rileva, inoltre, la presenza di un esemplare di ciliegio selvatico (*Prunus avium*) e quercia rovere (*Quercus petraea*).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Data la boscosità dell'area si rileva la presenza di diverse specie terrestri, più comuni, tipiche dell'ambiente forestale, tra cui mammiferi di piccola e media taglia, come il riccio (*Erinaceus europeaeus*), il toporagno comune (*Sorex araneus*), lo scoiattolo

	comune (*Sciurus vulgaris*), il ghiro (Glis glis), il tasso (*Meles meles*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Tra le specie di avifauna si rileva la presenza dell'allocco (Strix aluco), della Ghiandaia (*Garrulus glandarius*), del Picchio rosso maggiore (*Picoides major*) e di quello verde (*Picus viridis*) e dell verzellino (*Serinus serinus*). Tra gli ungulati ungulati selvatici,le specie capriolo (C. capreolus) e cinghiale (Sus scrofa).

INTERVENTI n. 41, 76/2

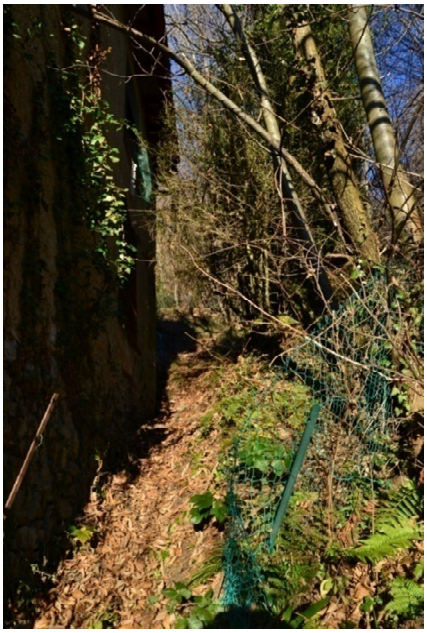
Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica

Lotto n. 41







Lotto n. 76/2









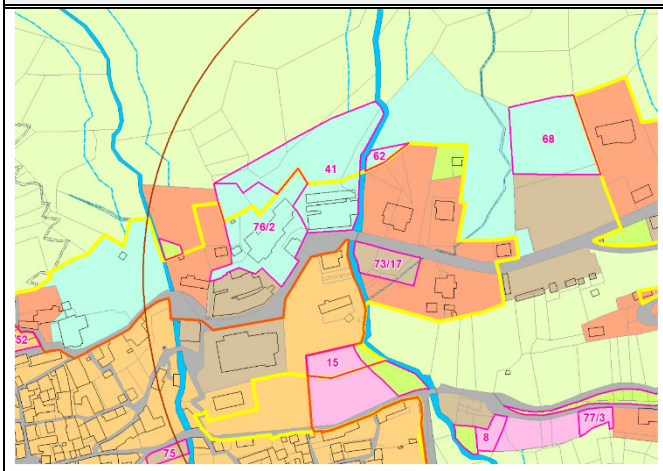






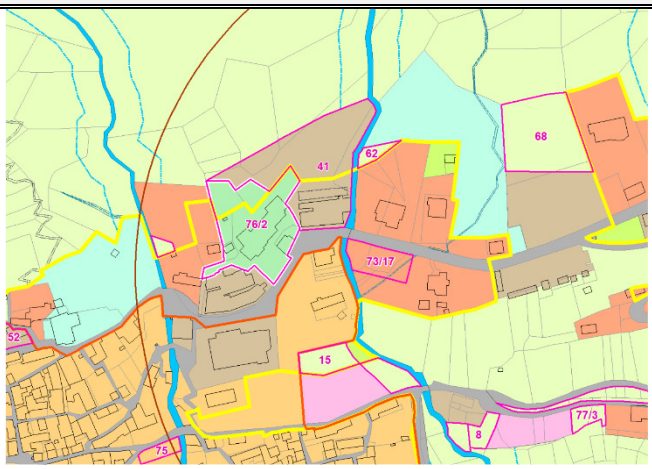


Destinazione urbanistica



Vigente

Aree per insediamenti turistico ricettivi – 41, 76/2



Variante

Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale (parcheggi) – 41

Aree per insediamenti turistico ricettivi/residenziali (uso misto) – 76/2

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II/III
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2b (intento: 76/2) 2b/3b3a/3a (intento: 41)
Caratteristiche geomorfologiche	Il lotto n. 41 è collocato su versante boscato, con suolo da sub-pianeggiante a moderatamente acclive. Il lotto n. 76/2 costituisce l'area di pertinenza dell'ex hotel Miramonti, oggi abbandonato; presenta una caratterizzazione artificiale a Sud (fronte Hotel) con presenza di aree verdi e di manufatti in sasso e

	cemento e una caratterizzazione naturale, di verde incolto, limitrofo al bosco, nell'area a Nord (retro Hotel).
Caratteristiche vegetazionali	Il lotto n. 41 è caratterizzato dalla presenza di un'area boscata, a prevalenza di castagno, con presenza di latifoglie miste e alcune conifere della specie Abete rosso; il bosco, come indicato nella Carta Forestale regionale, afferisce alla tipologia del "*castagneto mesoneutrofilo a salvia glutinosa delle Alpi" (*CA20X). Il lotto n. 76/2 presenta, nella parte a Sud (fronte Hotel), una parte di terreno inerbito, con presenza di essenze ornamentali, della specie Tiglio (*Tilia cordata*), non gestite, e alcune specie di invasione; nella parte a Nord (retro Hotel) il terreno, acclive, costituisce una ex area prato oggi incolta e marginale alla fascia boscata limitrofa.
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Data la boscosità delle aree si rileva la presenza di diverse specie terrestri, più comuni, tipiche dell'ambiente forestale, tra cui mammiferi di piccola e media taglia, come il riccio (*Erinaceus europeaeus*), il toporagno comune (*Sorex araneus*), lo scoiattolo comune (*Sciurus vulgaris*), il ghiro (Glis glis), il tasso (*Meles meles*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*); specie di avifauna come l'allocco (Strix aluco), la Ghiandaia (*Garrulus glandarius*), Picchio rosso maggiore (*Picoides major*) e verde (*Picus viridis*) e il verzellino (*Serinus serinus*). Si rileva la presenza di tracce di ungulato selvatico, della specie capriolo (*C. capreolus*) e cinghiale (*Sus scrofa*).

INTERVENTI n. 48, 74/5

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica

Lotto n. 48





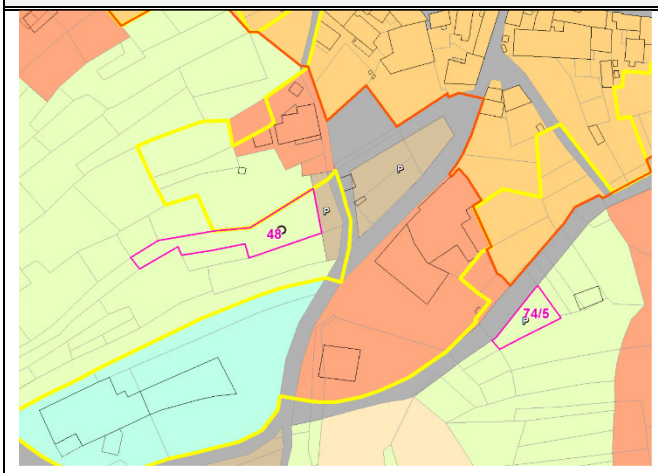


Lotto n. 74/5



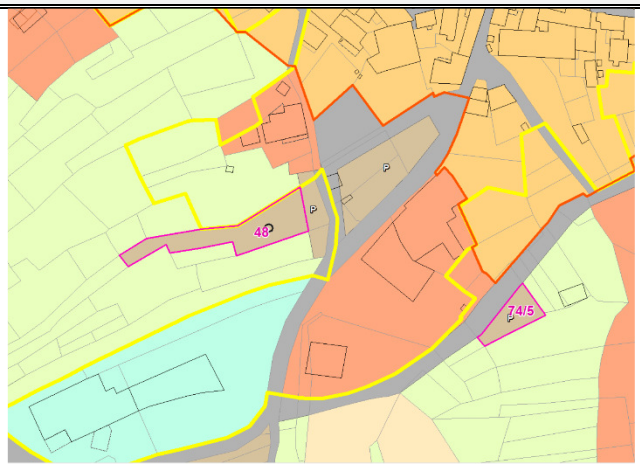


Destinazione urbanistica



Vigente

Aree agricole



Variante

Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale (comune e religioso: 48; parcheggi: 74/5)

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II (intento: 74/5) III (intento: 48)
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2a
Caratteristiche geomorfologiche	Entrambi i lotti si collocano ai margini di area residenziale, su terreno pianeggiante.
Caratteristiche vegetazionali	Il lotto n. 48, collocato ad Ovest del parcheggio pubblico principale, al centro dell'abitato di Viggiona, ha uno sviluppo longitudinale nella stessa direzione. L'area è utilizzata a prato ma, lungo il confine Est e Sud-Est,

	presenta una situazione di incolto con la presenza di rovi (*Rubu fruticosa*) e giovani noccioli (*Corylus avellana*). L'area a Ovest, invece, è attualmente destinata ad ospitare un'area coltiva (orto e frutteto). Il lotto n. 74/5 si trova in stretta vicinanza ad una piccola area parcheggio. Si tratta di una superficie di terreno sub-pianeggiante, declive rispetto alla sede stradale, gestita a prato, con presenza di alcuni arbusti.
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Nelle aree peri-urbane sono presenti numerose specie terrestri, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la talpa europea (*Talpa europaea*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Tra le specie appartenenti all'avifauna si segnala la presenza di Cardellino (*Carduelis carduelis*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Gazza (*Pica pica*), Ghiandaia (*Garrulus glandarius*) e Merlo (*Turdus merula).*

INTERVENTO n. 52

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica





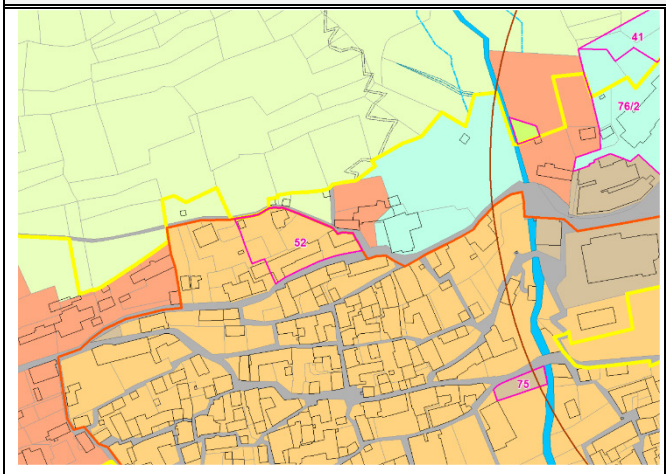






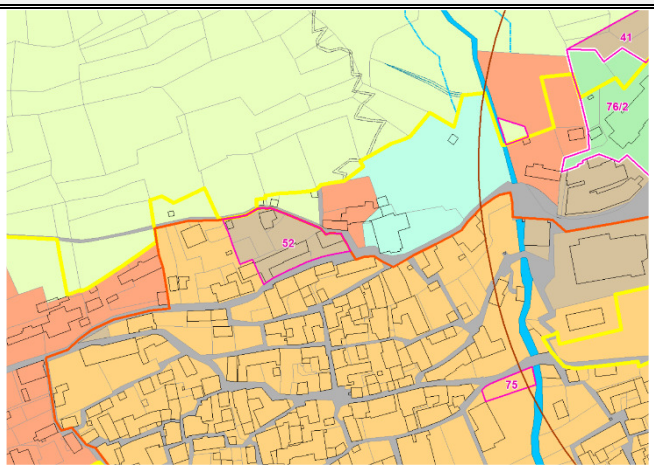


Destinazione urbanistica



Vigente

Nuclei di Antica Formazione



Variante

Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale (parcheggi)

Descrizione dello stato attuale

Classe acustica	II
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2a/2b/3b2b
Caratteristiche geomorfologiche	Il lotto si presenta su terreno terrazzato, incolto, con presenza di muretti in sasso ammalorati e in dissesto. L'area è limitrofa ad una vecchia strada mulattiera, oggi pedonale.
Caratteristiche vegetazionali	L'area si trova in prossimità di un'area boscata ed è, per questo motivo, assimilabile a bosco; difatti si presenta come area incolta, caratterizzata dalla presenza di specie arbustive e arboree invasive, tra le quali il rovo (*Robus fruticosus*), la robinia (*Robinia*

	pseudoacacia), l'edera (Hedera Helix), la felce aquilina (*Pteridium aquilinum*), l'ailanto (*Ailanthus altissima*), il sambuco (*Sambucus nigra*) e la buddleja (*Buddleja davidii*).
Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) Si rilevano segni di presenza della specie volpe (*Vulpes vulpes).* Data la boscosità delle aree si rileva la presenza di specie dell'ambiente forestale, tra cui mammiferi di piccola e media taglia, come il riccio (*Erinaceus europeaeus*), il toporagno comune (*Sorex araneus*), lo scoiattolo comune (*Sciurus vulgaris*), il ghiro (Glis glis), il tasso (*Meles meles*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*); specie di avifauna come l'allocco (Strix aluco), la Ghiandaia (*Garrulus glandarius*), Picchio rosso maggiore (*Picoides major*) e verde (*Picus viridis*) e il verzellino (*Serinus serinus*).

INTERVENTI n. 51, 74/3, 74/4, 74/6, 76/1

Inquadramento territoriale



Documentazione fotografica

Lotto n. 74/3







Lotto n. 74/6









Lotto n. 51







Lotto n. 74/4






Lotto n. 76/1



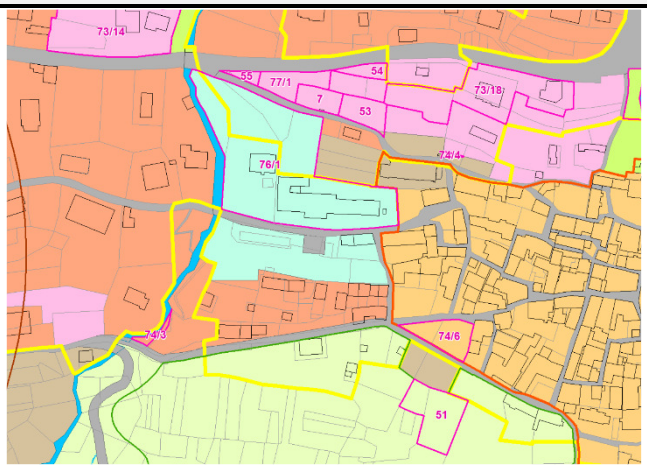
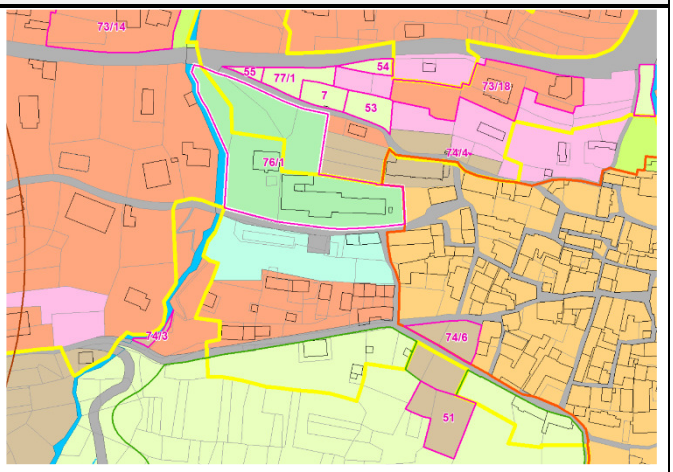











Destinazione urbanistica	
	
Vigente *Aree agricole – 51* *Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale – 74/3* *Aree di completamento – 74/4* *Nuclei di Antica Formazione - 74/6* *Aree per insediamenti turistico ricettivi – 76/1*	Variante *Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale (parcheggi) – 51* *Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale (comune e religioso) – 74/3* *Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale (parcheggi) – 74/4* *Servizi e attrezzature pubbliche a livello comunale (parcheggi) – 74/6* *Aree per insediamenti turistico ricettivi/residenziali (uso misto) – 76/1*
Descrizione dello stato attuale	
Classe acustica	II
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	2a (intenti: 51, 74/4, 74/6) 2a/3a (intento: 76/1) 3a: (intento: 74/3)
Caratteristiche geomorfologiche	Il gruppo di lotti d'interesse è ubicato su terreni pianeggianti o sub-pianeggianti, in ambito residenziale.
Caratteristiche vegetazionali	Il lotto n. 74/3, ubicato nell'area denominata "Fonte Vincesco", si caratterizza per la presenza di terreno inerbito, acclive, con presenza di monconi di alberi, oggetto di taglio in epoca non recente. Si precisa che l'intento non modificherà l'assetto ambientale in atto in quanto è finalizzato ad identificare un'area d'interesse comune. Il lotto n. 74/6, pianeggiante, di forma triangolare,

	inclusa tra la viabilità pubblica della località Jegher (frazione di Cheglio), è divisibile in due parti, caratterizzate da diversa utilizzazione: ad Ovest presenta un terreno inerbito, adibito a parcheggio (n. 2 stalli), con presenza di staccionata in legno; a Est, una porzione di terreno, delimitato da muro in sasso a Nord e sorretto da muro in sasso a Sud, caratterizzato dalla presenza di bambù (*Bambuseae*). Il lotto n. 51 è collocato su area sub-pianeggiante, con accesso dalla viabilità pubblica e limitrofa al parcheggio. Si tratta di un'area prato adibita occasionalmente a pascolo. Il lotto n. 74/4 è rappresentato da una piccola superficie di terreno pianeggiante, sorretto da muro in sasso, adiacente alla viabilità pedonale e in prossimità della chiesa parrocchiale. Sono presenti alcune specie arbustive e arboree a valore ornamentale. Il lotto n. 76/1 è costituita da un'ampia superficie, di pertinenza all'ex albergo-ristorante Belvedere. L'area a Nord, caratterizzata da terreno pianeggiante, presenta un terreno inerbito, in parte incolto, con dimora di essenze della specie rovo (*Robus fruticosus*) e ailanto (*Ailanthus altissima*); a Est, nella porzione inclusa tra il muro di sostegno del piano della chiesa e l'edificio abbandonato, porzione di terreno sub-pianeggiante, presenta la dimora di specie invasive, tra le quali Lauroceraso (*Prunus laurocerasus*), Nocciolo (*Corylus avellana*), Alianto; infine, nell'area abbandonata, a Sud (fronte dell'edifico), sono presenti diverse essenze delle specie nocciolo, platano (*Platanus occidentalis*) e tiglio (*Tilia cordata*).

Check List della fauna osservata	In base alle caratteristiche ambientali rilevate e l'habitat tipico della fauna selvatica d'interesse conservazionistico, si indica la potenziale presenza delle seguenti specie, inserite all'interno degli allegati della Direttiva Habitat 94/43/CEE: • Aree marginali e centri abitati: Chiroptera "*Myotis capaccinii*" (All. II) • Aree marginali e boschive: Mustelidae "*Martes martes*" (All. V) IN tutte le aree, inserite nel contesto urbanizzato, si rileva la presenza di numerose specie terrestri, tra le quali la lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*), la minilepre (*Sylvilagus floridanus*), la volpe comune (*Vulpes vulpes*) e la faina (*Martes foina*). Si rilevano tracce di presenza (tane, lotto n. 51) della specie talpa (*Talpa europeae*). Nelle aree incolte si segnala la presenza di specie tipiche dell'ambiente forestale, come il riccio (*Erinaceus europeaeus*) e il toporagno comune (*Sorex araneus*).